

## Nieuwsbrief buurtbewoners nieuwbouw locatie Athena nr. 2

november 2019

Geachte buurtbewoners,

Zoals in nieuwsbrief 1 (juni 2019) is aangekondigd, willen wij u periodiek op de hoogte houden van de werkzaamheden die aanstaande zijn. Afgelopen maanden is het bouwterrein door diverse bedrijven volgens planning geprepareerd, zodat Blanksma Bouw kan starten. Van Blanksma hebben wij de onderstaande informatie ontvangen.

De werkzaamheden aan de nieuwbouw die worden uitgevoerd door Blanksma Bouw starten circa eind november. Blanksma gaat de komende periode het volgende uitvoeren:

- Het aanbrengen van de boorpalen
- Het aanbrengen van damwanden.
- Het ontgraven van de bouwput.

### Voorzorgsmaatregelen

In opdracht van het Stedelijk Gymnasium heeft het bureau Alert Monitoring, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de nabij gelegen panden bouwkundige opname uitgevoerd. Hiermee is de staat van de panden voor de bouwwerkzaamheden vastgelegd.

Tijdens het intrillen van de damwand worden uiteraard door Alert Monitoring trillingsmetingen gedaan. De trillingen worden continu gemonitord. Mocht de gehanteerde richtlijn (de SBR-A richtlijn) worden overschreden, dan zal overleg volgen en indien nodig zal de werkmethode worden aangepast. Wel moet u rekening houden dat de trillingen voelbaar zijn en dat u overlast kunt ervaren door het geluid dat er geproduceerd wordt. De rapportages worden gedeeld met twee vertegenwoordigers van de buurt die als contactpersoon fungeren en bij wie buurtbewoners informatie kunnen vragen.

In een aantal omliggende panden zijn reeds deformatiebouten aangebracht. Dit zijn vaste punten op de gevels die periodiek tijdens de bouw ingemeten worden; hiermee wordt gecontroleerd of de omliggende panden verzakkingen vertonen.

Om de werkzaamheden onder in de bouwput te kunnen realiseren zal het grondwater in de bouwput vooraf aan het ontgraven onttrokken worden. Dit gebeurt plaatselijk. Dus alleen in de bouwput zal het grondwater verlaagd worden. De damwanden en de kleilaag in de grond op ca. 13 meter onder de grond zorgen, dat de bouwput nagenoeg waterdicht is. Het grondwaterpeil naast de bouwput zal worden gemonitord; hiervoor worden peilbuizen aangebracht.

### Heiwerk

Eind november 2019 zal er gestart worden met het aanbrengen van de palen. Er worden twee typen palen gebruikt. Beide worden geheel trillingvrij aangebracht door middel van een schroefmethode. Wel zal er dus tweemaal een boorheisting aan- en afgevoerd worden.



## Damwanden en ontgraven

Aansluitend aan het heiwerk zullen er damwanden worden aangebracht ter voorbereiding op het uitgraven van de bouwput. Dit wordt uitgevoerd middels hoogfrequente trilling. Circa eind januari 2020 zullen deze werkzaamheden beginnen.

Na het aanbrengen van de damwanden zal de bouwput worden ontgraven en de betonnen kelderbak gerealiseerd.

De damwanden zullen na realisatie van de nieuwe kelder weer worden verwijderd. Ook dit wordt uitgevoerd middels hoogfrequente trilling.

De werkzaamheden en werktijden worden uitgevoerd conform de afgegeven omgevingsvergunning. Blanksma Bouw zal er alles aan doen de overlast tot een minimum te beperken. Maar de werkzaamheden kunnen niet uitgevoerd worden zonder enige overlast te veroorzaken. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben, dan kunt u deze mailen naar: [athena@blanksmagroep.nl](mailto:athena@blanksmagroep.nl)

## CONTACTPERSOON BOUWWERKZAAMHEDEN

Dit kopje staat in hoofdletters, omdat voor gedurende de loop van dit project gekozen is voor 1 contactpersoon voor alle betrokkenen. Uiteraard wordt getracht om overlast zoveel als mogelijk is te beperken. Als er toch last is van de werkzaamheden, graag melden! De directievoerder en contactpersoon is: **Marije Bierenbroodspot**, te bereiken via **06 422 532 09** (appen werkt snel).

## Informatie

Wanneer de bouw een nieuwe fase in gaat, stellen wij u graag hiervan op de hoogte met een nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,  
Bart Vieveen, rector locatie Athena  
Matt de Weert, conrector

