



**Leiden**

## Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de leden van de raad

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadhuis  
Stadhuisplein 1  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14071  
E-Mail  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 26 juni 2018

Ons kenmerk Z/18/1264637

Onderwerp Tijdelijke beleidsregel onttrekkingsvergunningen  
gemeente Leiden 2018

Contactpersoon K.O. Doevendans  
Doorkiesnummer 071 – 516 4633

Geachte leden van de raad,

Verkamering helpt om de woningnood onder studenten te verminderen, maar het college moet heden constateren dat dit inmiddels op diverse plekken leidt tot (forse) overlast voor omwonenden. Omwonenden klagen onder meer over geluidsoverlast en grote aantallen fietsen op de stoep.

Om tot een nieuw evenwicht te komen tussen de diverse belangen die met de huisvestingsverordening worden gediend zijn nieuwe beleidsregels voor verkamering nodig. In het kader van deze beleidsregels zal ook gekeken worden naar de signalen die wij nu ontvangen over overlast ten gevolge van het creëren van studio's in bestaande woningen. Het formuleren van nieuw beleid en nieuwe regels is voorzienbaar een complex proces waarbij belanghebbenden en uw raad op een zorgvuldige wijze moeten worden betrokken. Een termijn van een jaar achten wij noodzakelijk voor dit proces. Bij de vaststelling van de Beleidsregels verkamering 2017 was bepaald dat deze een jaar na inwerkingtreding zouden worden geëvalueerd. Deze evaluatie wordt hiermee naar voren gehaald. Hierbij komt dat de Huisvestingsverordening, onderdeel woonruimtevoorraad, Leiden 2015 van rechtswege vervalt op 1 juli 2019 en deze dus herzien moet worden. Dit geheel kan nu in goede samenhang in 1 proces worden uitgevoerd.

Gegeven het ontwrichtende effect dat verkamering inmiddels heeft op (delen van) de stad, acht het college het onwenselijk dat er in de tussentijd nog nieuwe vergunningen worden afgegeven. Daarom kiest het college ervoor om met onmiddellijk ingang tijdelijk te stoppen met de afgifte van vergunningen voor verkamering. Deze stop is vorm gegeven in de Tijdelijke beleidsregel onttrekkingsvergunningen gemeente Leiden 2018. Deze beleidsregel en de daarmee genoemd vergunningstop loopt na inwerkingtreding tot uiterlijk 1 juli 2019.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
de Secretaris, *1000* de Burgemeester,