

Artikel Leidsch Dagblad van 2 juli 2018

# Verbod opsplitsen huizen

Van onze verslaggever

Het opsplitsen van huizen, verkameren, in Leiden wordt subiet gestopt, in afwachting van nieuwe regels daarvoor. Dat schrijven burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad. Het verbod is zondag in werking getreden en loopt tot uiterlijk 1 juli 2019.

Het college erkent dat de balans zoek is tussen de wens om de kamernood onder studenten te verkleinen en de belangen van omwonenden. Het versoepelen van de regels om huizen te kunnen opdelen in los verhuurbare kamers, zeven jaar geleden, is eigenlijk te succesvol gebleken. Er kwamen er veel studentenkamers bij, maar burens en buurten ondervinden forse overlast van.

De verkamering heeft in delen van de stad een 'ontwrichtend effect', schrijft het college. Stoepten staan vol fietsen, er is sprake van geluidsoverlast en burens maken zich grote zorgen over het toegenomen op brand.

Vooraf in Transvaal en de Merenwijk luidden wijkvertegenwoordigers regelmatig en luidruchtig de noodklok. Met als gevolg dat de nu aangetreden coalitie beloofde het verkameren weer aan banden te zullen leggen. En bij het opstellen van die nieuwe regels wordt ook gekeken naar het opsplitsen van huizen in zelfstandige studio's (zonder gedeelde voorzieningen), wat voor dezelfde overlast zorgt, maar in de hele discussie enigszins over het hoofd was gezien.

Jaar

De operatie gaat een jaar duren, schrijven B en W. Om te voorkomen dat huiseigenaren in de tussentijd nog even snel een vergunning aanvragen onder de oude regels - ook een vrees van de betreffende wijken - besloot het college tot een onmiddellijke vergunningenstop.