

Meer dan 250 zienswijzen ingediend na publicatie ontwerp Omgevingsvergunning Oppenheimstraat

De ontwikkelingen in en rond de Oppenheimstraat blijven de omwonenden, schoolbestuur, schoolouders én de gemeente bezig houden. In voorgaande edities van de Wijkkrant kon u lezen over het bouwplan Oppenheimstraat tweede fase en de aanhoudende inspanningen van omwonenden, ouders en schoolleiding van de St. Josephschool en de Wijkvereniging om dit bouwplan op onderdelen aan te laten passen tot meer reële proporties.

In april meldden we al dat ondanks alle bezwaren en zorgen naar voren gebracht in de 'overleg'-fase met de gemeente, we verwachtten dat een ongewijzigde bouwfase 2 gewoon van start zal gaan. Begin mei publiceerde de gemeente inderdaad de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwplan fase 2.

Het bouwplan fase 1 betrof de nieuwbouw van de St. Josephschool, die in 2011 is opgeleverd en inmiddels aan ca. 850 kinderen dagelijks onderwijs biedt. Het bouwplan fase 2 moet (direct naast het schoolplein) nog eens ruimte bieden aan een stapeling van maatschappelijke functies. Kinderopvang, een extra gymzaal, BSO, peuterspeelzaal, 27 zorgappartementen en een activiteitencentrum voor Gemiva. Om deze veelheid aan functies daar onder te brengen worden de grenzen, die het bestemmingsplan Zuidelijke Schil voorschrijft, op tal van punten overschreden én wordt extra verkeers- en parkeerdruk in dit al heel intensief gebruikte gebied voorzien.

Na de publicatie van de ontwerp Omgevingsvergunning hebben - volgens de informatie die de Wijkvereniging heeft ontvangen - ruim 250 betrokkenen (een ongekend groot aantal) individueel via een zienswijze hun bezwaren tegen deze nieuwbouw kenbaar gemaakt. Het gaat daarbij om ca. 150 bewoners van de Oppenheimstraat, Meijerskade, Van Vollenhovekade, Burggravenlaan en Moddermanstraat én om ca. honderd ouders van kinderen van de St. Josephschool. Daarnaast zijn er ook gemeenschappelijke bezwaarschiften ingediend door Verenigingen van eigenaren én door de Wijkvereniging. Een verkorte versie van de zienswijze van de Wijkvereniging is hiernaast afgedrukt.

De termijn om zienswijzen in te dienen is inmiddels gesloten. De gemeente gaat deze zienswijzen nu beoordelen en dit najaar verwerken in een zienswijzenrapport, dat vervolgens ook aan de gemeenteraad en het college van B&W wordt voorgelegd. Op basis hiervan wordt naar verwachting in november besloten of de bouwplannen (al dan niet gewijzigd) kunnen worden uitgevoerd in 2017.

Vanuit de Wijkvereniging doen wij opnieuw een dringend beroep op het college van B&W – en met name de verantwoordelijk wethouder Roos Van Gelderen - om de massaal geuite zorgen en bezwaren serieus te nemen en te bouwplannen naar meer reëel proporties terug te brengen.

Verkeersmaatregelen n.a.v. bouwfase 1 Oppenheimstraat (Josephschool)

In de voorgaande edities van de Wijkkrant meldden we dat de gemeente inmiddels in voor de zorgen die er zijn op het terrein van toenemende verkeersonveiligheid en verhoogde parkeerdruk in de Oppenheimstraat en omliggende straten, serieuze aandacht lijkt te hebben.

Vorig jaar oktober is een verkeersproef gestart rond de verkeerssituatie Oppenheimstraat. Dagelijkse wordt deze straat van 08.15 tot 08.45 uur afgesloten met een verkeerspaaltje ter hoogte van de

kruising Oppenheimstraat/Van Vollenhovekade in combinatie met het instellen van éénrichtingsverkeer op de Van Vollenhovenkade (rijrichting vanaf kruising met Moddermanstraat naar kruising met van Vollenhoveplein).

Door deze maatregelen is in elk geval tijdens de ochtend (school)spits de ingang van de Josephschool verkeers'vrij' en veilig toegankelijk voor de kinderen. Bij de evaluatie van de verkeersproef begin 2016 bleek echter dat deze zeker (nog) geen succes kan worden genoemd, want

- de conciërge van de school moet tijdens de ochtendspits (vaak samen met de verkeersagent) bij het paaltje 'posten' om te voorkomen dat hier tegen aan gereden wordt;
- de parkeerdruk heeft zich verplaatst naar onder meer de Moddermanstraat en het Van Vollenhoveplein;
- veel automobilisten houden zich niet aan het eenrichtingsverkeer (Van Vollenhovekade).

Toch noemt de gemeentelijke projectgroep die zich bezighoudt met de Oppenheimstraat de verkeersproef succesvol. Er zouden nog slechts 'enkele nadere aanpassingen' nodig zijn. Dit beeld is zo teruggekoppeld aan het college van B&W Leiden, dat hierop (april) besloten heeft dat de procedure voor de bouw van fase 2 kan worden doorgezet.

Omwonenden, schoolleiding en ouders van de St. Josephschool hebben hierop samen met de Wijkvereniging gereageerd door begin maart een brief te sturen aan het college van B&W en de gemeenteraad, met het verzoek dit besluit te heroverwegen of in elk geval uit te stellen tot de fase 1 verkeersproblemen écht verholpen zijn. Verschillende raadsfracties hebben naar aanleiding van deze brief vragen gesteld aan het college.

Inmiddels is besloten toch nog een aantal aanvullende verkeersmaatregelen te realiseren. Hierover is eind juli een omwonendenbrief verspreid door de gemeente. De maatregelen betreffen met name een aanpassing van de doorgang tussen het van Vollenhoveplein en de van Vollenhovekade. Hier is in augustus aan beide zijden een van de rijbaan gescheiden strook voor fietsers gemaakt.