

Bouwplan Oppenheimstraat tweede fase

## Gemeente wil bouwplan ongewijzigd doorzetten

De nieuwe projectwethouder Roos van Gelderen wil het bouwplan Oppenheimstraat ongewijzigd doorzetten omdat het 'om belangrijke functies' gaat. De eerdere toezegging van de gemeenteraadsfracties dat het plan terug zou gaan naar de tekentafel wordt door de wethouder afgedaan als 'verkiezingsretoriek'. Omwonenden en wijkvereniging 'mogen nog wel meedenken over de inrichting van de buitenruimte' rond het project. Dit hebben omwonenden en wijkvereniging te horen gekregen tijdens de gesprekken met de wethouder.

In alle edities van de Wijkkrant van het afgelopen jaar heeft u kunnen lezen over de ontwikkelingen rond het bouwplan Oppenheimstraat tweede fase en de aanhoudende inspanningen van omwonenden en de wijkvereniging om dit bouwplan op onderdelen aan te laten passen tot meer reële proporties.

In februari dit jaar kwam uit het grote verkiezingsdebat in onze wijk naar voren dat ook vrijwel alle politieke fracties in de leidse gemeenteraad het plan wilden terugsturen naar de tekentafel. Deze uitspraken werden tijdens het debat gedaan door de aanwezige fractievoorzitters en fractievertegenwoordigers. Bij het debat waren ook drie van de huidige wethouders aanwezig (Roos van Gelderen, Robert Strijk en Paul Laudy). Kortom: een heldere en niet mis te verstane boodschap, die nu - een klein jaar na de verkiezingen - echter lijkt te zijn vergeten.

Het mag duidelijk zijn dat we ons hier als wijkvereniging niet bij neerleggen. Vanaf het begin hebben we aangegeven dat het ambitieniveau van de gemeente ten aanzien van het bouwplan Oppenheimstraat tweede fase (te) hoog is. In de brief van de wijkvereniging aan de gemeente van 10 oktober 2013 wordt voorgesteld om één of twee functies op andere locaties te huisvesten. Dit komt de kwaliteit van het plan ten goede en voorkomt tal van overschrijdingen van het bestemmingsplan. Er is inmiddels – vooral ook door de inspanning van een grote groep betrokken omwonenden uit de Oppenheimstraat, Meijerskade, van Vollenhovekade, Moddermanstraat en Burggravenlaan - een uitgebreid en objectief dossier over dit bouwplan beschikbaar. Hierin zijn de vele en forse afwijkingen van het bestemmingsplan die dit project met zich meebrengt beschreven en zijn met name ook de verwachte negatieve consequenties van het bouwplan voor verkeersveiligheid, groen en leefbaarheid in de wijk in kaart gebracht. Wanneer de gemeente de plannen ongewijzigd laat en overgaat tot publicatie van de (WABO)vergunningaanvraag biedt dit dossier voor omwonenden en wijkvereniging een stevig houvast om tot het indienen van bezwaar (zienswijzen) over te gaan.

### Het bouwplan in het kort

Het bouwplan aan de Oppenheimstraat moet ruimte bieden aan een stapeling van maatschappelijke functies. Kinderopvang, een extra gymzaal, BSO, peuterspeelzaal, 27 zorgappartementen en een activiteitencentrum. Om deze veelheid aan functies onder te brengen in het nieuwe gebouw is het nodig om grenzen, die het bestemmingsplan Zuidelijke Schil voorschrijft, op tal van punten te overschrijden. Dit is niet acceptabel en het gebouw wordt hierdoor te omvangrijk, was de eensluidende conclusie die alle omwonenden bij de eerste presentatie van het ontwerp in april 2013 trokken en die later ook door alle politici tijdens het verkiezingsdebat werd onderschreven. De afgelopen periode is er echter – volledig in tegenspraak met deze reacties - een aantal aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd, waarbij zelfs nog een fors bouwvolume en extra raampartijen in de linkerkant zijn toegevoegd.

Andere belangrijke bezwaren die door bewoners en de wijkvereniging zijn geuit tegen het plan betreffen niet alleen het gebouw zelf, maar vooral ook het verdwijnen van het groene karakter en bedreiging van de leefbaarheid/verkeersveiligheid in onze wijk. Ongeveer vijftien bomen zouden voor het nieuwbouwplan moeten worden gekapt en parkeerplaatsen en rijroutes worden aangelegd binnen de als 'Tuin' bestemde gronden aan de Oppenheimstraat- en Burggravenlaanzijde. Een ander groot punt van zorg is het extra verkeer en de gevaarlijk kruisende verkeersstromen (tussen

voetgangers, fietsers en auto's) die in en rond de Oppenheimstraat ontstaan als gevolg van de vele nieuwe functies. Het is een feit dat de verschillende onderdelen van het plan (zorg, BSO en gymzaal) weer extra verkeer aan zullen trekken, terwijl de Oppenheimstraat bij het in- en uitgaan van de Josephschool (en ook buiten de schooltijden door het verkeer dat de sportverenigingen aantrekken), nu al overbelast is.

De 'definitieve' versie van het ontwerp en de meest recente informatie met betrekking tot de (voorbereiding van) de WABO-vergunning aan vraag is in detail te bekijken op de gemeentesite. U kunt deze raadplegen via <http://gemeente.leiden.nl/publicaties/vergunningen>. Daarbij dient u in het vergunningen-invulschema het volgende te selecteren: Kies jaar: **2013**; Kies maand: **Alle**; Kenmerk/zoekwoord: **Oppenheimstraat 4**. Hierna kunt u op **Zoek** drukken en dan zal op het kaartje onder het vergunningen-invulschema een ballontje te zien zijn. Als u op dit ballontje drukt komt u bij de gepubliceerde aanvraag (in totaal ca. zeventig documenten) terecht.

### **Proef fietsparkeren Josephschool**

Op verzoek van de gemeente heeft de Josephschool begin december een week lang een proef gehouden rond het 'fietsparkeren'. Dit om te beoordelen of de ca. 250 fietsen (zie foto) die door de kinderen nu nog dagelijks voor het 'oude' gebouw aan de Oppenheimstraat worden geparkeerd (waar na de nieuwbouw geen ruimte meer is), kunnen worden gestald in de stroken aan de zij- en achterkant van de Josephschool (grenzend aan de Van Vollenhovekade en Meijerskade). De uitkomst van deze proef was bij het ter perse gaan van deze wijkkrant nog niet bekend, maar zeker is dat er ook bij het team van leerkrachten van de Josephschool zorgen leven over de effecten van dit bouwplan voor de (verkeers)veiligheid en leefbaarheid rond de school.

### **Actuele informatie**

Omdat de precieze publicatiedatum van de formele ontwerp WABO-vergunning door de gemeente nog niet bekend is raden we u aan om voor de actuele stand van zaken rond dit project regelmatig onze website [www.profburgwijk.nl](http://www.profburgwijk.nl) te raadplegen, waar we onder het kopje 'Nieuws' en 'Projectdossier > Oppenheimstraat' de komende tijd zoveel mogelijk de ontwikkelingen zullen melden. Daarnaast kan de eerder vermelde link naar de gemeentesite <http://gemeente.leiden.nl/publicaties/vergunningen> worden geraadpleegd.