



Gemeente Leiden  
T.a.v. mw. E. Botter  
Per e-mail: e.botter@leiden.nl

Datum: 15 juli 2013  
Inzake: plannen Oppenheimstraat  
CC: Raadscommissie Onderwijs & Samenleving  
e.teunissen@leiden.nl

Geachte mevrouw Botter,

Op 1 juli jl. hebt u ons nader geïnformeerd over de plannen rond de nieuwbouw aan de Oppenheimstraat.

Inmiddels hebben wij dit gesprek binnen het bestuur van onze vereniging geëvalueerd. Eveneens hebben wij de inbreng van betrokken wijkbewoners in aanmerking genomen.

Wij hebben op dit moment een aantal vragen en suggesties die wij graag aan u voorleggen.

- Wij hebben het bestemmingsplan nader bestudeerd. Onze conclusie is dat parkeerplaatsen op maaiveldniveau niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. In een eerdere versie van de tekeningen waren de parkeerplaatsen gepland in een zone met bestemming tuin. In de laatste versie zijn deze parkeerplaatsen enigszins opgeschoven en liggen ze in een zone met bestemming MD/W. Bepaald is dat binnen deze bestemming parkeren is toegestaan voor zover dat op de plankaart uitdrukkelijk is aangegeven door de aanduiding p of -p. Deze aanduiding ontbreekt op de plankaart. Parkeren binnen de bestemming MD/W is daarom in strijd met de voorschriften. De Gemeente meent echter dat deze parkeerplaatsen wel conform bestemmingsplan zijn. Graag ontvangen wij een schriftelijke toelichting met een uiteenzetting van de argumenten van de Gemeente in dit verband.
- De ingang van de gymzaal houdt de gemoederen flink bezig. Wij zouden u daarom willen verzoeken om op korte termijn met alle belanghebbenden (gemeente, bewoners, architect, gebruikers van het beoogde pand) om tafel te gaan zitten om te kijken of er een creatieve oplossing denkbaar is om de ingang van de gymzaal toch naar de binnenzijde te verplaatsen.
- Wij hechten aan het groen in onze wijk. Het verzoek is daarom om de eik te sparen. Uit het gesprek hebben wij begrepen dat daar wel mogelijkheden voor zijn.
- Voorts zijn er nog twee grote bomen (naar wij van de bewoners vernamen meelbes/sorbus) die moeten sneuvelen omdat deze 'aan het einde van de levensduur' zouden zijn. Wij hebben begrepen dat deskundigen hierover advies hebben uitgebracht. Zouden wij een afschrift van dit advies mogen ontvangen?

- U hebt aangegeven dat de procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning reeds op korte termijn, dus in de vakantieperiode, zal worden aangevangen. Wij verzoeken u zowel de belanghebbende bewoners als onze vereniging hiervan bij brief tijdig op de hoogte te stellen.
- Tot slot lijkt de Gemeente bij een aantal betrokken wijkbewoners ten onrechte de indruk te hebben gewekt, dat alle communicatie over dit dossier uitsluitend via de wijkvereniging kan geschieden en dat zij geen rechtstreeks antwoord van de Gemeente hebben te verwachten. Uiteraard zal de wijkvereniging voor de Gemeente een gesprekspartner zijn in dit dossier, maar dat neemt niet weg dat de Gemeente ook rechtstreeks op individuele vragen en zorgen van wijkbewoners dient in te gaan en hen dient te informeren, zoals dat ook binnen andere dossiers in onze wijk gebeurt.

Wij zien uit naar uw spoedige reactie.

Hoogachtend,

R. Scholten    bestuurslid Vereniging Professo- en Burgemeesterswijk  
E. Lamberts    bestuurslid Vereniging Professo- en Burgemeesterswijk