

Aan College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Leiden

Postbus 9100

2300PC Leiden

Betreft: voorgenomen plaatsing mobiele woonunits Verdamstraat en andere bouwplannen

Leiden, 19 februari 2020

Geacht College,

In december 2019 zijn wij in kennis gesteld van uw voornemen om op het speelveld tussen de Burggravenlaan en de Verdamstraat mobiele woonunits te plaatsen. Daarnaast blijken er initiatieven te zijn voor de bouw van appartementencomplexen aan de Hoge Rijndijk (terreinen EuropCar bij de P.J. Blokstraat en Colijn Woninginrichting bij de Verdamstraat) en voor de kavel aan de van Vollenhovenkade (dat echter ook als groencompensatie voor Roomburgerpark wordt genoemd).

Wij staan in principe niet negatief tegenover de uitbreiding van woongelegenheid in onze wijk, de Professoren- en Burgemeesterswijk, en een flink deel van de Rijndijkbuurt, en zeker niet wanneer dat ten gunste van ouderen en starters op de woningmarkt zal zijn. Echter willen we onze zorg uiten over de omgang met groen en speelvoorzieningen door de gemeente. Wij constateren een tendens van 'schuiven' met ruimte, waarbij de uitkomst van de optelsom van vierkante meters belangrijker lijkt dat de wensen van en consequenties voor de bewoners.

Zonder verder in te gaan op de wenselijkheid en details van de locatie en inrichting van de woonunits bij de Verdamstraat, zien wij in die casus een voorbeeld van het afnemen van groen- en speelvoorzieningen in de wijk, zonder dat er concrete compensatiemaatregelen hiervoor in de directe omgeving duidelijk zijn. Wij onderschrijven de door de Bewonersgroep aangegeven noodzaak om tot een samenhangend beleid dienaangaande op wijkniveau te komen.

Wij verzoeken u om ons op de hoogte te stellen van u bekende voornemens/plannen ten aanzien van woningbouwlocaties en -vergunningen in onze wijk en de daarmee samenhangende procedures, en ook van uw voorstellen om verlies van groen- en speelruimtes te compenseren binnen de wijk.

In afwachting van uw antwoord tekenen ik, namens het Bestuur van de Professoren- en Burgemeesterswijk,

Hoogachtend,

Chris van Voorden

Vereniging Professoren-en Burgemeesterswijk

Roodenburgerstraat 52

2313 HL Leiden