



Leiden



WELKOM

19 december 2019

Toelichting tijdelijke woonunits Verdamstraat

Programma

- 20.00 uur Opening door Bart Gerrits
- Welkom door burgemeester Lenferink
 - Huisvesting doelgroep
 - Welkom door wethouder Damen
 - Onderzoekslocaties / keuze Verdamstraat
 - Situatie woonunits Robert van Baarsen
 - Plek woonunits, onderzoek, vergunning, planning
 - Bart Gerrits
 - Klankbordgroep voor inrichting locatie
- 20.30 uur Vragen en opmerkingen
- 20.45 uur PAUZE
- 21.00 uur Thema's: 1.bewoners woonunits, 2.vergunning & planning,
3. inrichting locatie, 4. locatieonderzoek
- 22.00 uur Einde programma



Huisvesting doelgroep



- 16 woonunits afkomstig uit Sumatrastraat
- 4 units voor reguliere bewoners
- 12 units voor stichting De Binnenvest



Leiden

Onderzoekslocaties

rapport zie : www.leiden.nl/woonunits

	Stap 1		Stap 2 (bij 2 of meer X, niet verder)				Stap 3		Conclusie	
	Locatie	past het	ander project /10 jaar	sterke wijk	rustig wonen	onderdeel wijk	toegevoegde waarde	kabels leidingen	uitvoerbaar	verder onderzoeken
Noord	A. Flevoweg	X								X
	B. Woonhoven Noord	X								X
	1. Sumatrastraat/Antillenstraat	V	V	X	X	V	X			X
	2. Sumatrastraat/Antillenstraat	V	V	X	X	V	X			X
	3. Sumatrastraat/Antillenstraat	V	V	X	X	V	X			X
	4. Hoven Antillenstraat	V	V	X	V	V	V	V	X	X
	5. Hoven Surinamestraat/Antillenstraat	V	V	X	V	V	V	V	X	X
	6. Paramaribohof	V	V	X	V	X	X			X
	7. Corantijnstraat	X								X
C. Zwembad De Zijl	X								X	
ZuidZHB	8. Evertsenstraat	V	V	X	V	X/V	V	V	V	V
	9. Evertsenstraat / Evertsenpad	V	V	X	V	V	X			X
Zuid	D. Verdamstraat	V	V	V	V	V	V	V	V	V
	E. Van Vollenhovenkade	V	X	V	V	V	V	V	V	V
Zuidwest	F. Akkerhof	X								X
	10. Visser 't Hooft Lyceum	V	V	+/-	X	V	X			X
	11. Vijf Meilaan	V	V	X	V	V	V	V	V	V
	G. Haagweg De Grote Vink	X								X
	1: Vingboonshof	X								X
	2: Berlagestraat	X								X
	3: Mahlerstraat	V	V	+/-	V	V	X	V	V	V
	4: Verdstraat	X								X
	5: Brucknerstraat en Debussystraat	V	V	X	X	X	X			X
	6: Segaarstraat	X								X
	7: Duinhof en Meerhof	V	X	X	V	V	X			X
8: Diepenbrocklaan	V	V	+/-	V	X	X			X	
9: Klikspanweg	X								X	
Mors	10: Saffierstraat	V	X	X	V	V	V	V	V	V



Bestaande situatie



Leiden

Situatie met de woonunits



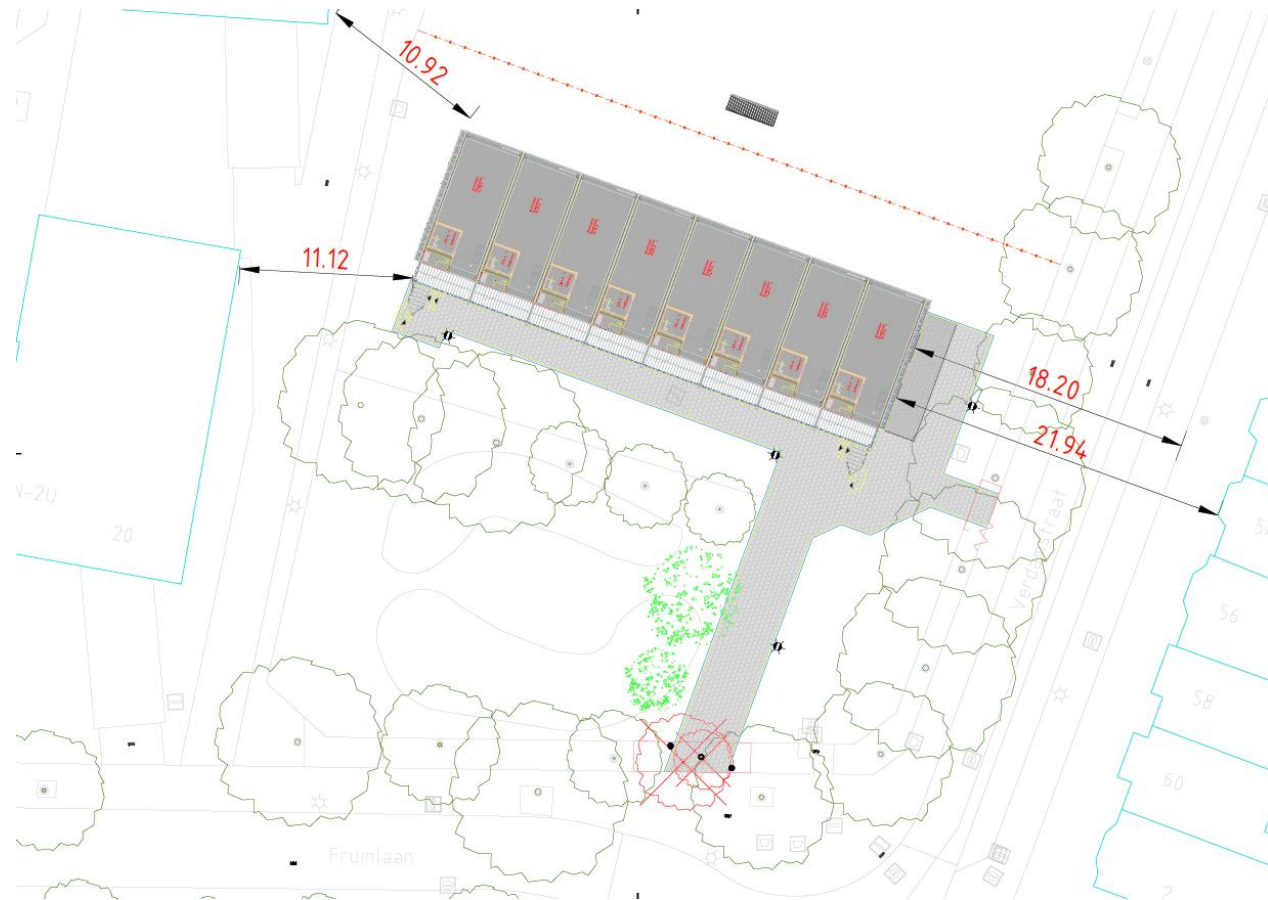
Leiden

Ontsluiting locatie

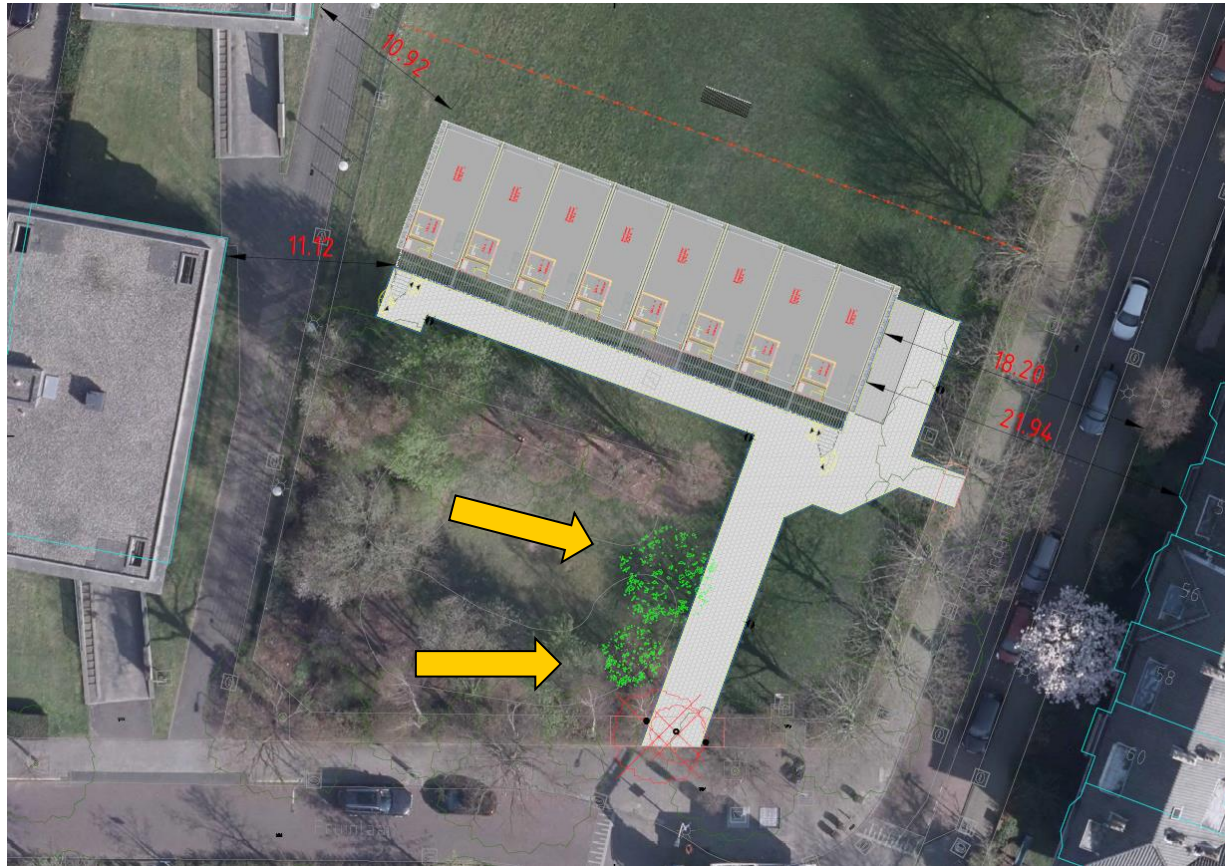


Leiden

afstanden tot omliggende bebouwing



2 berken verplanten naar t.b.v. bouwweg en ontsluiting



Onderzoeken voor de omgevingsvergunning

Gedaan	Nog te doen
Quick scan (bodem, geluid, milieuzonering en externe veiligheid) = advies ODWH	Parkeren (noodzaak en mogelijkheden)
Archeologie	Funderingsonderzoek
Ontsluitingsplan en situering woonblok	Uitwerken inrichtingsplan (met inbreng van klankbordgroep)
Beschermd stadsgezicht	
Advies boomverplanting	
Kabels en leidingen	



Verder proces tot 1 juni 2020

- Onderzoeken
- Omgevingsvergunning
- Inrichtingsplan voor het terrein + veld
 - Samen met u in de vorm van een klankbordgroep
 - Samen met corporatie Ons Doel
 - Voorstel voor eerste avond op 13 januari.
- Spelregels klankbordgroep
 - Rekening houden met bestaande kaders
 - Mogelijke onderwerpen voor klankbordgroep
 - Gemeente stelt ontwerp vast, klankbordgroep adviseert



Klankbordgroep inrichting locatie



- extra groen ?
- bomen, heesters ?
- bloemen, pluktuin ?
- speelvoorzieningen ?
- verplaatsen doel / meer doelen ?
- meer toegangen veld ?
- veld na en voor zonsopgang op slot ?
- andere ideeën :



Vragen

?

