

B en W-nummer 19.0594 besluit d.d.

Onderwerp	Vaststellen locatiekeuze verplaatsen 16 tijdelijke woonunits Sumatrastraat
------------------	---

Besluiten:

1. De locatie aan Verdamstraat tussen Kernstraat en Fruinlaan, aan te wijzen als voorgenomen locatie voor verplaatsing 16 tijdelijke woonunits Sumatrastraat. Dit betreft een voorgenomen besluit om de aanvraag door corporatie Ons Doel voor de omgevingsvergunning op deze locatie te kunnen doen.
2. Bijgaande brief aan de raad vast te stellen waarin de raad geïnformeerd wordt over de verplaatsing 16 tijdelijke woonunits Sumatrastraat

Perssamenvatting:

Het college van B&W heeft de Verdamstraat in de Burgemeester- en Professoren wijk aangewezen als nieuwe locatie voor de verplaatsing van de 16 tijdelijke woonunits die momenteel aan de Sumatrastraat 195 zijn gevestigd. De woonunits zijn van corporatie Ons Doel en worden bewoond door 12 bewoners van stichting De Binnenvest en 4 reguliere bewoners. De 12 bewoners betreffen voormalig dak- en thuislozen die in de afrondende fase van het hulptraject bij de Binnenvest verkeren om na een jaar door te stromen naar de reguliere huisvesting. De woonunits, in eigendom van corporatie Ons Doel moeten weg van de Sumatrastraat, waar ze tijdelijk zouden staan, omdat corporatie Ons Doel hier 82 sociale huurwoningen gaat bouwen. Op basis van een studie naar mogelijke locaties in Leiden is het groene veld aan de Verdamstraat / Fruinlaan naar voren gekomen als de beste optie om de woonunits voor een maximale periode van 10 jaar te plaatsen.

Burgemeester en Wethouders

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de leden van de raadscommissies

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuis
Stadhuisplein 1
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-Mail
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 10 december 2019
Ons kenmerk Z/19/1453345
Onderwerp Nieuwe locatie verplaatsen 16 tijdelijke woonunits
Sumatrastraat

Contactpersoon R. van. Baarsen
Doorkiesnummer

Z16F67070AA

Geachte leden van de raadscommissies OS en SO,

Op 17 september jl. hebben wij u middels een wethoudersbrief toegezegd om u meteen te informeren zodra er een locatiekeuze bekend zou zijn voor de 16 tijdelijke woonunits van de Sumatrastraat. Dit is de locatie aan de Verdamstraat geworden.

In de nieuwe afweging hebben we de oorspronkelijke 18 locaties opnieuw tegen het licht gehouden. Daarnaast is een tiental nieuwe locaties – grotendeels op grond die in eigendom is van Ons Doel – bekeken. De onderzoeken zijn gedaan mede op basis van de input die u geleverd heeft op 10 september 2019 ten aanzien van de afwegingscriteria. In totaal zijn 28 locaties bekeken. Op 17 september heeft u hierover een wethoudersbrief ontvangen (Z/19/1410736).

Een groot aantal van deze locaties is afgevallen op basis van relevante belemmeringen: op 8 locaties was het simpelweg niet mogelijk om 16 woningen ruimtelijk in te passen; op 12 locaties was er reeds sprake van andere ontwikkelplannen in een concreet stadium. Bij nog eens een flink aantal locaties was sprake van andere belemmeringen zoals de aanwezigheid van belangrijke kabels en leidingen, milieu-belemmeringen of was het alleen mogelijk om de woningen te plaatsen ten koste van beschermd groen (Groen Kaart) of speelvoorzieningen waarvoor geen compensatie mogelijk is in de omgeving. In onze drukbezette stad is het vrijwel onvermijdelijk dat het plaatsen van woonunits ten koste gaat van groen of van speelplekken. Met de bewoners willen we kijken hoe we het resterende groen zo goed en mogelijk kunnen inrichten. Bij een aantal locaties was sprake van meerdere belemmeringen tegelijk. Dat beperkte het aantal locaties fors.

Na deze eerste schifting zijn er zes locaties nader bekeken omdat daar reële mogelijkheden werden gezien. In dit nadere onderzoek zijn uiteindelijk nog eens vier locaties afgevallen:

- Saffierstraat: in verband met de besluitvorming over de plaatsing van de Internationale basisschool;
- Van Vollenhovekade in verband met de belofte aan de wijk om deze locatie te vergroenen;

