



Raadscommissie Onderwijs & Samenleving

Wethouder De Wit
Wethouder De Haan
Wethouder Van Gelderen
Wethouder Strijk
Wethouder Van Woensel

Datum: 10 oktober 2013
Inzake: bouwplannen fase 2 Oppenheimstraat
CC: Projectgroep Oppenheimstraat mw. E. Botter

Geachte Raadscommissie, geachte Wethouders,

De Vereniging Professoren- & Burgemeesterswijk heeft op 26 september jl. een buurtbijeenkomst georganiseerd voor bewoners uit de straten rond de Oppenheimstraat. Aanleiding hiertoe was de bezorgdheid van veel van deze bewoners over de bouwplannen voor de kavel gelegen naast de basisschool St. Joseph aan de Oppenheimstraat.

Tijdens de bijeenkomst waren bewoners uit de Oppenheimstraat, Burggravenlaan, Meijerskade, Vollenhovenkade en Moddermanstraat vertegenwoordigd. Het doel van de avond was het inventariseren van de belangrijkste aandachts- en zorgpunten van de bewoners ten aanzien van de bouwplannen.

Uit de discussie met de bewoners kwamen de volgende zorgpunten sterk naar voren:

- de compactheid van het plan en de vele verschillende functies die in het nieuwe pand worden gehuisvest;
- de extra verkeersbewegingen die dat met zich zal brengen in een straat die ook nu al zwaar overbelast is en de daarmee gepaard gaande veiligheidsrisico's;
- vrees voor nog meer parkeeroverlast, zowel van auto's als van fietsen;
- de plannen om in afwijking van het huidige bestemmingsplan nieuwe parkeerplaatsen op de kavel zelf te creëren;
- aantasting van het groen.

Ter toelichting geldt het volgende.

Multifunctionaliteit en veiligheid

Het ontwerp zoals gepland krijgt vijf verschillende functies: (i) gymzaal, (ii) peuterspeelzaal, (iii) buitenschoolse opvang (BSO), (iv) begeleid wonen voor de cliënten van de stichting Gemiva en (v) een werk- en trainingscentrum voor de cliënten van Gemiva.

Al deze functies worden verenigd op een kleine kavel die is ingeklemd door de St. Josephschool, de Oppenheimstraat en woningen aan de Burggravenlaan en Meijerskade.



De bewoners vrezen een continue komen en gaan van gebruikers van al deze verschillende functies, met grote overlast als gevolg. Een gymzaal wordt ook 's avonds gebruikt, hetgeen geluids-en lichtoverlast veroorzaakt. In de smalle Oppenheimstraat is de verkeerssituatie nu al precair en de straat kan niet nog meer stromen verwerken, zelfs niet als er een park-and ridestroom gecreëerd zou worden, zoals nu wordt beoogd.

De Vereniging Professoren- & Burgemeesterswijk stelt daarom voor de angel hieruit te trekken, door één of twee functies op andere locaties te huisvesten. Vooral voor de gymzaal zijn alternatieve locaties denkbaar, zoals de ruimte gelegen naast de Lorentzschool. Een andere mogelijkheid is de locatie van de huidige gymzaal aan de Lammenschansweg bij de Lorentzhof. Voorts is het de vraag of het creëren van BSO-opvang nog wel van deze tijd is, gezien de teruglopende vraag naar opvang.

Wij verzoeken u dringend deze alternatieven te onderzoeken, voordat onomkeerbare stappen worden gezet en er straks een onhoudbare situatie ontstaat rond de Oppenheimstraat.

Parkeeroverlast

Het instellen van de blauwe zone veroorzaakt veel parkeeroverlast in straten die buiten de blauwe zone vallen zoals de Oppenheimstraat. Ook in de Oppenheimstraat staan regelmatig 'langparkeerders' die de toch al schaarse plaatsen bezetten.

Verder heerst er bij het in- en uitgaan van de St. Josephschool nu al verkeers- en parkeerchaos in de Oppenheimstraat met dubbel geparkeerde auto's en auto's op de stoep. De bewering van de Gemeente dat de andere functies die gehuisvest worden een ander ritme zullen hebben en dat daarmee niet hoeft te worden gevreesd voor verhoging van de overlast, is een te eenvoudige voorstelling van zaken. Daarbij dient verder in aanmerking te worden genomen dat in verband met de aanleg van de tunnel aan de Kanaalweg er de komende jaren sowieso al meer verkeer door onze wijk zal worden geleid.

Parkeerplaatsen op eigen terrein op maaiveldniveau

In de oorspronkelijke bouwplannen was voorzien in de bouw van 16 luxe appartementen en een halfverdiepte parkeergarage, maar dit plan is in 2011 losgelaten. In het raadsvoorstel 11.0085 (2011) ter wijziging van de oorspronkelijke plannen, staat dat door de bouw van zorgwoningen er minder parkeerplaatsen nodig zijn en dat deze benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein op maaiveldniveau kunnen worden gerealiseerd.

Dat is echter een onjuiste voorstelling van zaken. Er is geen diepgaande bestudering van het bestemmingsplan voor nodig om vast te stellen dat het bestemmingsplan niet voorziet in parkeren op maaiveldniveau. Dit is zowel door bewoners als door de Vereniging Professoren- & Burgemeesterswijk aan de orde gesteld, voorafgaand aan Raadscommissievergadering van 23 mei 2013. Tijdens deze vergadering stond het 'Vaststellen van het Uitvoeringsbesluit en beschikbaar stellen krediet Oppenheimstraat fase 2 (RV 13.0038)' geagendeerd. Juist gezien de mogelijke financiële consequenties van het niet kunnen parkeren op maaiveldniveau, hebben wij toen uitdrukkelijk aandacht voor deze kwestie gevraagd. Er werd echter -behoudens een poging van een enkel raadslid- eenvoudig aan voorbij gegaan.

Tijdens een gesprek van onze Vereniging met de projectgroep van de Gemeente op 2 juli 2013, werd opnieuw ontkend dat parkeren op maaiveldniveau in strijd is met het bestemmingsplan. Pas na onze brief van 15 juli 2013 aan de projectgroep, werd dit erkend en is aangegeven dat de procedure moet worden gevolgd om in afwijking van het bestemmingsplan parkeerplaatsen op maaiveldniveau te creëren.

Deze gang van zaken is niet acceptabel. Eerst is een onjuiste voorstelling van zaken gegeven. Op basis van deze onjuiste voorstelling van zaken heeft de politiek een besluit genomen over de financiering van het plan. Vervolgens is voortdurend ontkend dat de plannen in strijd zijn met het bestemmingsplan en aan het einde van de rit wordt nu gezegd dat op maaiveld parkeren de enige betaalbare oplossing is en dat het bestemmingsplan daarvoor moet wijken. Kortom: de problemen



worden op de bewoners afgewenteld. Van hen wordt nu verlangd parkeerplaatsen en een toegangspad te accepteren in een ruimte die daar niet voor bedoeld is en die dicht aan hun tuinen grenst.

Wij menen dat de Gemeente en politiek hier de hand in eigen boezem moet steken en ervoor moeten zorgen dat alsnog verdiept parkeren zoals in de oorspronkelijke plannen mogelijk wordt.

Aantasting van het groen

In de Oppenheimstraat staan onder andere twee grote platanen die de straat zullen verlaten en naar elders worden verplaatst, hetgeen de bewoners zeer betreuren. Wij vragen u deze bomen voor de straat te behouden.

Gezien het voorgaande verzoeken wij u dringend de plannen voor de Oppenheimstraat fase 2 te heroverwegen op een wijze zoals wij in onze brief hebben aangegeven. Tot een nader gesprek zijn wij uiteraard bereid.

Hoogachtend,

Th. van Duin voorzitter Vereniging Professo- en Burgemeesterswijk
R. Scholten bestuurslid Vereniging Professo- en Burgemeesterswijk
E. Lamberts bestuurslid Vereniging Professo- en Burgemeesterswijk