

Aan: De leden van de Raadscommissie Werk en Middelen

CC: Anne-Marie Heijnen, griffier van de Raadscommissie Werk & Middelen,
ter verdere verspreiding aan de Raadscommissie
per e-mail: a.heijnen@leiden.nl

Moniek van Sandick, voorzitter van de Raadscommissie Werk & Middelen
per e-mail: mvensandick@cdaleiden.nl

Datum: 14 maart 2016

Inzake: Retailvisie Leidse Regio

Geachte Raadscommissie,

In de Professooren-en Burgemeesterswijk is onrust ontstaan naar aanleiding van de Retailvisie Leidse Regio 2025.

De winkels in de Professooren-en Burgemeesterswijk vallen buiten deze Retailvisie. Daarbij noemen wij expliciet de winkels aan de Van 't Hoffstraat en de Zeemanlaan, maar het geldt net zo goed voor de andere winkels in de wijk.

Kort gezegd wordt het door de Retailvisie voor de buurtwinkels stukken moeilijker zich in de toekomst in onze wijk te handhaven. Voor nieuwe winkels zal geen plaats zijn. Uitbreidingen en wijzigingen aan winkels zullen straks niet of lastiger te zijn verwezenlijken en naar verwachting zullen banken minder genegen zijn tot financiering als winkels buiten de Retailvisie vallen. De Gemeente wil op den duur met de winkels aan de slag om te kijken of er '*transformatiemogelijkheden*' zijn. De Retailvisie is dus een sterfhuisconstructie voor de winkels in onze wijk.

De Vereniging Professooren-en Burgemeesterswijk vindt het behoud van de buurtwinkels van groot belang. De winkels hebben een belangrijke praktische, sociale en economische functie in de wijk. Niet met de auto voor de boodschappen naar een verderop gelegen supermarkt, maar gewoon een paar minuten te voet of op de fiets. De winkels zijn een ontmoetingsplaats voor gezinnen, kinderen en ouderen. De winkeliers kennen hun klanten en leveren daardoor een belangrijke bijdrage aan de sociale cohesie. Wij onderschrijven in dit verband hetgeen de Profwijk-winkeliersvereniging in haar inspreekbeurt naar voren heeft gebracht.

De winkels zijn voorts een belangrijke factor om ouderen de mogelijkheid te bieden langer zelfstandig in de wijk te blijven wonen. De buurtwinkels zijn voor hen bereikbaar en veel winkels bezorgen thuis als dat nodig is. Ook Ouderencontact Profburgwijk waarmee wij regelmatig samenwerken, maakt zich daarom hard voor het behoud van de buurtwinkels.

Voorts zien wij ook geen enkel causaal verband tussen het op den duur laten verdwijnen van buurtwinkels en het versterken van winkelgebieden elders. Prima dat andere winkelgebieden extra gesteund worden, maar waarom zou dat ten koste moeten gaan van onze buurtwinkels?

De Vereniging Professoren- en Burgemeesterswijk dringt er daarom bij de Raadscommissie Werk en Middelen op aan zich in te zetten om de Retailvisie zodanig te wijzigen dat onze buurtwinkels in de toekomst behouden blijven.

Aanstaande donderdag 17 maart 2016 staat de Retailvisie op de agenda van de Raadscommissie Werk & Middelen. Wij verzoeken u onze brief mee te nemen in de beraadslagingen.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de Vereniging Professoren- en Burgemeesterswijk,



Regine Scholten
Voorzitter