



1

Waarom?

- Positieve bijdrage aan het milieu
- Direct lagere energiekosten
- Meer wooncomfort en gezondere leefomgeving
- Minder energiebelasting
- Courantere woning
- Goede financieringsmogelijkheden
- Veel subsidies en leningen (bijv. ISDE)

2

Hoe?

- Energie adviesplan : www.duurzaamheidsprofiel.nl
- Duurzaamheidsexperts : bijv. Susteen, Powerly
- Hulp energiecoach gemeente
- Welke subsidies zijn er?
- Hoe te financieren?

3

Kosten verduurzaming

- HR++ glas : 3.700 - 5.500
- Dakisolatie : 5.000 - 9.000
- Vloerisolatie : 2.250 - 4.500
- Spouwmuurisolatie : 1.100 - 3.500
- Zonnepanelen : 6x = 5.000 18x = 12.000

4

Financieren?

- Spaargeld
- Duurzaamheidsleningen gemeente (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) tot 25.000, lage rente, boetevrij aflossen
- Energie bespaarlening : Nationaal Warmtefonds
- Verhogen hypotheek

5

In de hypotheek

- Energie bespaarbudget (EBB) : tot 106% woningwaarde voor verbouwing
- Energiebesparende Voorzieningen (EBV) :
tot 106% woningwaarde na verbouwing
verplicht bouwdepot en verbouwingsspecificatie

6

Hypotheekverhoging

- Onderhands?
- Rentekorting bestaande hypotheek
- Maandlasten
- Rente-aftrek
- Voorwaarden bank
- Opstalverzekering aanpassen

7

Voorbeeld verduurzaming woning 1935

- Slecht geïsoleerd, 1400m³ gasverbruik per jaar
- Maatregelen : isoleren vloer en spouwmuur, overal HR++ glas
- Kosten : isolatie 3.400
HR++ glas 3.500
- Subsidie : 1.900
- Besparing energie 360 per jaar
- Energie bespaarlening : 51 per maand (rente 4,1% looptijd 10 jaar)

8

Aankoop bestaande woning : 400.000

- Hypotheek 400.000, annuïteiten 4%, label C, energie 395/mnd
- Totale bruto maandlast 2.305
- Investering 9.000 EBB, hypotheeklast + 43, energie -178, label B, rentekorting 0,1%, totale besparing 169/mnd
- Investering 24.000, hypotheeklast + 115, energie -336, label A, rentekorting 0,2%, totale besparing 391/mnd

9

Informatiebronnen

- www.milieucentraal.nl
- www.stichtingkego.nl (energiecoaches)
- www.warmtefonds.nl
- www.duurzaambouwloket.nl/leiden
- www.verbeterjehuis.nl

10

Rol Financieel Planner/Coach

- Klanten helpen bij het creëren van een gezonde en duurzame woonomgeving
- Klanten helpen bij het maken van passende (financiële) keuzes
- Klankbord

11

Vragen?



12