

Onze stedelijke leefomgeving in samenhang

Leiden maakt zich klaar voor de Omgevingswet



Foto: Hielco Kuipers

Mijlpalen invoering Omgevingswet

- September 2023
Start voorlichtingscampagne
- 1 januari 2024
Start Omgevingswet en nieuw Omgevingsloket

Op 1 januari 2024 gaat een nieuwe landelijke wet in: de Omgevingswet. Deze wet zorgt voor meer samenhang in het benutten en beschermen van onze leefomgeving. Voor inwoners en ondernemers verandert het een en ander. Wat houdt de Omgevingswet in? Wat betekent het voor de stad Leiden en wat gaat u ervan merken?

Omgevingswet in het kort

De Omgevingswet is een nieuwe wet, die voor heel Nederland geldt. Hierin staan alle regels voor én over de fysieke leefomgeving. Kortom een wet die gaat over alles wat u buiten ziet, hoort of ruikt. Deze wet gaat ook voor Leiden gelden. De startdatum is 1 januari 2024.

Nederland kent nu veel verschillende wetten en regels voor de buitenruimte, zoals bodem, water, wegen, milieu, monumenten, natuur, geluid en bouwen. Deze losse wetten en regels staan nu vaak de ontwikkeling van innovatieve en duurzame initiatieven in de weg. Die initiatieven hebben we hard nodig want we staan voor ingewikkelde keuzes en de beschikbare ruimte is beperkt. Denk bijvoorbeeld aan de omschakeling naar duurzame energie. Daarom worden 26 wetten en een paar honderd regelingen op het gebied

van de leefomgeving vereenvoudigd en gebundeld in één Omgevingswet.

Bouwen aan betere besluitvorming en uitvoering

Een belangrijke verbetering van de nieuwe wet is dat de fysieke leefomgeving meer in samenhang wordt gezien en benaderd. Het is de bedoeling dat we makkelijker en beter besluiten nemen over de Leidse buitenruimte. Ambtenaren, inwoners en ondernemers hebben in de toekomst via het Omgevingsloket toegang tot dezelfde informatie. Bovendien gaat

het aanvragen van een vergunning straks sneller en kunt u terecht bij één omgevingsloket. Maar zover is het nog niet. Nog nooit heeft iemand in Nederland met de Omgevingswet gewerkt. Dat zal in het begin wennen zijn. Net als bij een verbouwing staat nog niet alles meteen op z'n plek. We zullen soms extra met elkaar praten en inzien dat een ingeslagen weg toch niet de beste was. Uiteindelijk moeten de besluitvorming en het realiseren van plannen onder de Omgevingswet sneller en beter worden.

Initiatief - advies - toetsing

Inwoners, ondernemers en overheden zijn samen verantwoordelijk voor de kwaliteit en ontwikkeling van onze

leefomgeving. De Omgevingswet helpt om een nieuwe onderlinge rolverdeling die meer past bij deze tijd, waar te maken. Naarmate de gemeente (digitaal) steeds duidelijker maakt wat waar in de stad mag en gewenst is, ontstaat er meer ruimte

voor en helderheid over mogelijke initiatieven van bewoners en ondernemers. Initiatiefnemers mogen zelf hun plannen uitwerken en moeten belanghebbenden daar bij betrekken. De gemeente krijgt een meer adviserende en toetsende rol.

Participatie

De Omgevingswet heeft als doel dat beleid goed aansluit bij de stad en haar inwoners. Daarom is participatie een belangrijk aandachtspunt: zo vroeg mogelijk meedenken, meedoen en soms ook samen ontwikkelen. In Leiden hebben we bijvoorbeeld een participatieplatform: doemee.leiden.nl. Veel inwoners praten hier mee over projecten en initiatieven in de stad. Ook ontwikkelaars en andere initiatiefnemers zijn volgens de Omgevingswet straks verplicht buurtbewoners goed te betrekken bij hun plannen. Wilt u meer weten? Kijk op www.leiden.nl/participatie.

Ondernemers in de stad

Bent u een ondernemer met een idee of een initiatief in de buitenruimte? Mooi, want daar biedt de Omgevingswet juist ruimte voor. De kaders voor de nieuwe plannen zijn geformuleerd in de Omgevingsvisie (het Leidse toekomstplan) en het Omgevingsplan (de regels voor de fysieke leefomgeving). Dat betekent voor u niet per se dat de regels per 1 januari 2024 veranderen maar wel dat ze terug te vinden zijn in het nieuwe digitale Omgevingsloket. Het is de bedoeling dat u in de toekomst via

een landelijke centrale website - het digitale Omgevingsloket - alle informatie uit de Leidse Omgevingsvisie en het Leidse Omgevingsplan kunt terugvinden. Hier kunt u alle regels van een bepaalde locatie op een digitale plattegrond inzien. Daarnaast kunt u in het Omgevingsloket checken of een vergunning of melding nodig is voor uw initiatief, en deze via hetzelfde loket aanvragen. Check ook de voorwaarden rond het informeren van de directe omgeving over uw nieuwe plannen.

Werken onder de Omgevingswet

De samenhang tussen Omgevingsvisie, Omgevingsplan en projecten

De Omgevingswet gaat in per 1 januari 2024. Dat betekent dat de toekomstplannen, regels en dienstverlening van de overheid anders worden georganiseerd. In Leiden werken we straks met één omgevingsvisie voor de hele stad. De gemeenteraad legt de toekomstplannen en regels vast in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. Hoe werkt dat straks onder de Omgevingswet?



Toekomstplannen en juridische kaders

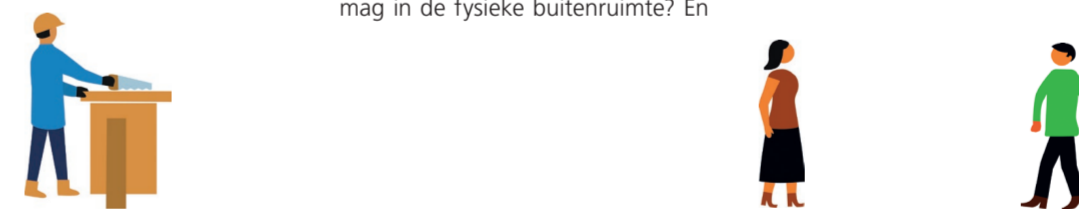
Bij de Omgevingswet horen andere officiële stukken waar het gemeentelijk beleid in vastgelegd wordt. De koers voor toekomstige ontwikkelingen ligt vast in de Omgevingsvisie. De juridische kaders en regels liggen vast in het Omgevingsplan.

In de infographic hierboven wordt de samenhang tussen visie, plan en de projecten in de stad uitgelegd.

Kaders en regels in het Omgevingsplan

In één Omgevingsplan liggen straks alle juridische kaders en regels die in de stad gelden, vast: wat kan en wat mag in de fysieke buitenruimte? En

welke voorschriften gelden daarbij? Onder andere alle geldende bestemmingsplannen worden op 1 januari 2024, bij de start van de Omgevingswet, opgenomen in het Leidse Omgevingsplan. Het grote voordeel van zo'n Omgevingsvisie en Omgevingsplan is dat beleid en regels beter op elkaar zijn afgestemd.



Omgevingswet Uitgelegd in filmpjes

Om de bewoners en ondernemers van Leiden voor te bereiden op de komst van de Omgevingswet, is een reeks van uitlegfilmpjes gemaakt. Hier wordt in het kort uitgelegd wat de Omgevingswet betekent én kan betekenen voor de stad en haar inwoners.

- Er zijn in totaal vier uitlegfilmpjes:
- Wat is de Omgevingswet
 - Omgevingswet en Participatie
 - Omgevingsloket en Omgevingsplan
 - Omgevingsvisie 2040

De video's worden gedeeld via social media en in de wekelijkse nieuwsbrief Stadsnieuws. U kunt de video's

ook terugkijken op de gemeentelijke website. Kijk op www.leiden.nl/omgevingswet. Aansluitend start de rijksoverheid met een informatiecampagne. Zo

kunt u op landelijke websites een online advertentie over de Omgevingswet langs zien komen. Meer uitleg over het Omgevingsloket en de Wkb volgt eind dit jaar.



Wat merkt u van de Omgevingswet?

Misschien bent u al betrokken geweest bij de Omgevingsvisie of het Ontwikkelperspectief voor Leiden Zuidwest, De Mors of Leiden-Noord. Of u heeft de behandeling van besluiten in de gemeenteraad gevolgd. Maar het kan ook zijn dat u nog weinig weet van de Omgevingswet, net als veel Leidenaren.

Inwoners van Leiden

Misschien merkt u in eerste instantie niets. Maar als u iets wilt verbouwen

aan uw huis of tuin en u vraagt een vergunning aan dan gaat dat straks anders. U zoekt de regels op in het



nieuwe, digitale Omgevingsloket, en kunt de vergunning ook direct aanvragen in het loket. Ook kunt u meedenken over de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan in de stad. En over initiatieven, groot en klein, bij u in de buurt. Dat kan nu ook al, want we zijn al aardig op weg met de nieuwe werkwijze van de Omgevingswet. De bedoeling van de nieuwe wet is dat de belangen van alle spelers in de stad op tafel liggen. Zodat de juiste keuzes gemaakt worden, zo transparant mogelijk. En dat de stad zich ontwikkelt vanuit de wensen van de bewoners en gebruikers in de stad.



Julius Terpstra
Wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn

Leiden is een stad van ontdekkingen. Het kloppend hart in de regio. Een leefbare en duurzame stad, waarin we open staan voor nieuwe ideeën en behouden wat onze stad zo bijzonder maakt.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in. De Omgevingswet is nieuw. We verbouwen de regelgeving eigenlijk terwijl de winkel open is. Alle losse wetten en regels vallen straks onder één nieuwe wet. Bovendien gaan inwoners, ondernemers en de gemeente anders met elkaar samenwerken. Dat zal in het begin wennen zijn en niet alles zal meteen vanaf 1 januari goed gaan. Uiteindelijk gaan we ervan uit dat met de Omgevingswet de plannen beter worden en de besluitvorming sneller gaat.

Deze nieuwe wet helpt ons samen te werken bij het maken van beleid en plannen die spelen in Leiden. 'Doe mee', zeggen we tegen u. 'Hoe kunnen we samen de schaarse ruimte precies goed indelen, zodat het goed aansluit bij de stad en haar inwoners?' Dat doen we met behulp van de Leidse Omgevingsvisie en het Leidse Omgevingsplan.

De Omgevingsvisie en Omgevingsplan geven ons duidelijk richting in het maken van keuzes voor de toekomst van onze stad Leiden. We gaan thema's in de stad aan elkaar verbinden en de verschillende plannen meer in samenhang bekijken.

Ook is alle informatie over de ambities en plannen voor onze stad voor iedereen op eenzelfde manier digitaal beschikbaar in het nieuwe Omgevingsloket. Daar kunt u opzoeken wat er kan en mag bij veranderingen in de buitenruimte en kunt u ook gelijk digitaal een vergunning aanvragen.

Tot 2032 werken we aan het invoeren van de Omgevingswet, die verbouwing. Het zal samen met andere overheden en met de stad af en toe zoeken zijn hoe we dat het beste kunnen aanpakken. Ik kijk er naar uit dit samen met u te doen en met u Leiden nog mooier te maken.

Meer informatie

Op www.leiden.nl/omgevingswet staan links naar algemene, landelijke informatie en naar de Leidse ontwikkelingen. Kunt u het antwoord op een vraag niet vinden? Stuur dan een mailtje naar leiden2040@leiden.nl.